Протокол № 5/4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Тихорецкая 4-10

г. Калининград « 01 » 11 2012года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1215,2 **кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является Ангелина Викторовна, собственник квартиры № дома № 4 по ул. Тихорецкая.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, обладают общей полезной площадью в размере 842,49 **кв.м.**, что соответствует 69,3 **%** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Заказ технического заключения за счет средств собственников для определения износа конструкций дома, расположенного по адресу: ул. Тихорецкая 4-10.
2. На основании технического заключения признание дома аварийным, с последующим обращением в суд для определения сроков расселения.
3. На основании технического заключения обращение в суд по ст. 16 № 1541 — 1 Жилищного кодекса, для признания дома нуждающимся в капитальном ремонте и с последующим выделением бюджетных средств на Капитальный ремонт дома.
4. Подтверждение выбора способа управления _____ ООО « УКБР№1».
5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

По первому вопросу повестки дня: Заказ технического заключения за счет средств собственников для определения износа конструкций дома, расположенного по адресу: ул. Тихорецкая 4-10.

Итог голосования:
«За» - 69,3 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: Заказать техническое заключение за счет средств собственников для определения износа конструкций дома, расположенного по адресу: ул. Тихорецкая 4-10.

По второму вопросу повестки дня: На основании технического заключения признание дома аварийным, с последующим обращением в суд для определения сроков расселения.

Итог голосования:
«За» - 0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 69,3 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: На основании технического заключения не признавать дом аварийным, с последующим обращением в суд для определения сроков расселения.

По третьему вопросу повестки дня: На основании технического заключения обращение в суд по ст. 16 № 1541 — 1 Жилищного кодекса, для признания дома нуждающимся в капитальном ремонте и с последующим выделением бюджетных средств на Капитальный ремонт дома.

Итог голосования:
«За» - 69,3 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: На основании технического заключения обращение в суд по ст. 16 № 1541 — 1 Жилищного кодекса, для признания дома нуждающимся в капитальном ремонте и с последующим выделением бюджетных средств на Капитальный ремонт дома.

По четвертому вопросу повестки дня: Подтверждение выбора способа управления _____ ООО « УКБР№».

Итог голосования:
«За» - 69,3 % от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: Подтвердить выбор способа управления _____ ООО « УКБР№».

По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

Итог голосования:
«За» - 69,3% от принявших участия в голосовании.
«Против» - 0 %.
«Воздержались» - 0 %.

Приняли решение: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании _____ ООО « УКБР№1».

Инициатор собрания: _ я **А. В.** /_____/